

## **ZAPISNIK**

**sa 1. sjednice Odbora za nekretnine, koja se održala dana 20.3.2018. godine (UTORAK) u Gradskoj vijećnici Grada Preloga, Glavna 35, Prelog, s početkom u 18,00 sati.**

### **SJEDNICI SU PRISUTNI ČLANOVI ODBORA:**

1. Kežman Štefanija, predsjednica
2. Ružman Pavao, član
3. Narandža Danijela, član

### **SJEDNICI NISU PRISUTNI: Mikec Valent i Repalust Mladen**

**SJEDNICI SU JOŠ PRISUTNI:** Ljubomir Kolarek (gradonačelnik), Đuro Ujlaki (predsjednik Gradskog vijeća), Zdravko Kvakan (zamjenik gradonačelnika) i Miljenka Radović (pročelnica Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti).

**Predsjednica Odbora Štefanija Kežman** otvara 1. sjednicu Odbora za nekretnine te predlaže sljedeći dnevni red:

### **DNEVNI RED**

1. Prijedlog Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta u Prelogu, Ulica M. Gupca (kat.čest.br. 8090/345).

Članovi Odbora nekretnine JEDNOGLASNO prihvataju tako predložen dnevni red.

**Prelazi se na rad po utvrđenom dnevnom redu.**

### **TOČKA 1.**

Prijedlog Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta u Prelogu, Ulica M. Gupca (kat.čest.br. 8090/345) sa obrazloženjem, članovi Odbora dobili su uz poziv na sjednicu.

Gradonačelnik Ljubomir Kolarek je podnio uvodno obrazloženje.

Predmet procjene je parcela za stambenu izgradnju u Prelogu, Ul. Matije Gupca i to: nekretnina upisana u z.k.ul.br. 7649 u k.o. Prelog: z.k.čest.br. 3718/1/1/2, pašnjak površine 2233 m<sup>2</sup> (identična sa k.č.br. 8090/345 površine 2233 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Grada

Preloga u 1/1 dijela. Nakon rasprave Odbor za nekretnine predlaže cijenu nekretnine u iznosu od 150,00 kn/m<sup>2</sup>.

Tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema lokaciji, položaju, komunalnoj opremljenosti i dostupnoj infrastrukturi te tržišnoj vrijednosti za takve i slične nekretnine na području Grada Preloga, uzimajući u obzir potrebne radove na uređenju predmetne nekretnine (čišćenje i krčenje terena, zavažanje i poravnavanje terena).

Također, prilikom procjene vrijednosti nekretnine u obzir su uzete geometrijske karakteristike zemljišta (oblik parcele, tlocrtne dimenzije i površina, pravac pružanja), morfološke karakteristike (sastav tla, nagib terena) te urbanističke karakteristike (stanje prostorne i druge dokumentacije, namjena, komunalna opremljenost, izgradivost i iskoristivost čestice).

**Odbor za nekretnine  
JEDNOGLASNO  
donosi odluku o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine u Prelogu u iznosu od  
150,00 kn/m<sup>2</sup>.**

**Dovršeno u 18,15 sati.**

**Predsjednik:**

Štefanija Kežman, v.r.